


- LEGENDA:**
- Sm. - wiatła śmietnikowa
 - ▼ - wjazd na teren opracowania
 - ▼ - wjazd do garażu podziemnego
 - ▼ - wejście do budynku
 - - zakres opracowania
 - - granica działki objętej opracowaniem
 - - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - III - liczba kondygnacji
 - - istniejąca linia rozgraniczająca
 - - powierzchnia biologicznie czynna 100%
 - - powierzchnia biologicznie czynna 50% (stropodach odwrócony)
 - ⊗ - drzewo istniejące przeznaczone do wycinki
 - - powierzchnia utwardzona - kostka brukowa
 - - powierzchnia utwardzona - kamień naturalny
 - - rzedna projektowana
 - - rzedne istniejące
 - 1a - numer lokalu
 - - parking podziemny
 - - ogrodzenie
 - - przyłącze kanalizacyjne/ zbiorniki nieczystości ciekłe
 - - istniejąca droga asfaltowa
 - Miejsca parkingowe zlokalizowane w parkingu podziemnym
- WYMAGANIA WEDŁUG DECYZJI NR 34/WZ/2019 O WARUNKACH ZABUDOWY**
- | | |
|---|--------------|
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 0,2850 HA |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA MINIMUM 50 % | 1425 M2 |
| WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI | 0,30 -855 M2 |
- BILANS POWIERZCHNI:**
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 0,2850 HA |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1448,65 m2 50,83% |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 814,2 m2 28,57% |
| POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD DROGI | 137,4 m2 |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 571,6 m2 20,06% |
- mapa potwierdzona za zgodą z oryginałem
mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk upr. nr MA/023/05
Ogrodzenie według oddzielnego opracowania

Temat opracowania:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (12 LOKALI) Z GARAŻEM PODZIEMNYM (24 MIEJSCA POSTOJOWE) ORAZ SZEŚCIU SZAMB SZCZELINOWYCH, BEZ HANDLU I USŁUG PRZY ULICY ODESKEJ W WARSZAWIE DZ. NR. 27/2, OBRĘB 3-11-61

Lokalizacja:
Warszawa
ul. Odeska 4

Zleciennodawca:
Lp. Pro Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Kapucyńska 6/9 Lublin 20-009

Autor opracowania:
 PCA Paweł Chilimoniuk Architekt Sp. z o.o.
siedziba: ulica Margerytki 23, 04-906 W-wa
biuro: ulica Szachowa 1, 04-894 Warszawa
+48 600 645 077, arch.pch@gmail.com
w w w : http://archpch.wix.com/pcarch

Branża: ARCHITEKTURA

autor:
mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk
upr. bud. nr MA/023/05 w spec. architektonicznej do proj. b.o.
współpraca:
mgr inż. arch. Monika Śnieżek

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500

Nr rysunku: A.01 **Data:** 22.02.2021

RYSUNEK I TREŚĆ W NIM ZAWARTA JEST WŁASNOŚCIĄ ARCH. PAWŁA CHILIMONIUKA Z WARSZAWY. PRAWA AUTORSKIE ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ RYSUNKU NALEŻĄ DO ARCH. PAWŁA CHILIMONIUKA. RYSUNEK LUB JEJÓ FRAGMENT BEZ ZGODY ARCH. PAWŁA CHILIMONIUKA, NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY ANI POWIELANY.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykaz oznaczeń:

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG.6640.17890.2018	Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nic posiada
ulica	Gruszy dz.ew.27/2	Mapę niniejszą opracowano w firmie Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aldona Kądziela	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146514_8 nazwa Wawer	Geodeta uprawnienia Andrzeja Czarnockiego nr 17718		
Obwód ewidencyjny	identyfikator 146514_8.1161 nazwa 3-11-61	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aldona Kądziela ul. Wiazana 6b/2, 04-765 Warszawa		
Skala mapy	1:500	mgr inż. Andrzej Czarnocki Nr upr. 17718 04-998 Warszawa ul. Odeska 4		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości K-86	<i>Nazwa/nazwisko wykonawcy</i> Data i podpis geodety upraw.		
Data opracowania mapy	28.12.2018. r.			

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny P.1463.
2019 771

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2019-02-11

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z op. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY